



KAMBJA VALLAVOLIKOGU

OTSUS

17. juuni 2026 nr 37

Transpordimaa kinnistu omandamine

Tallinna notar Liina Vaidla on 07.05.2026 koostanud lepingu nr 717 „Kinnistute tasuta võõrandamise leping ja asjaõigusleping“. Lepingu punkti 1.9 alusel on Kambja vald tasuta omandanud Eesti Vabariigilt (riigivara valitseja Transpordiamet) Ülenurme alevikus asuva Tartu maantee (registriosa nr 26724550, katastriüksuse tunnus 28301:001:2303) katastriüksuse.

Eesti Vabariigi poolt tasuta Kambja vallale võõrandatud Tartu maantee (katastriüksus 28301:001:2303) katastriüksusega piirneb riigi omandis olev 22130 Tartu-Ülenurme tee T1 katastriüksus (registriosa nr 18157250, katastriüksuse tunnus 28301:001:0756).

Tegemist on avalikes huvides vajaliku teega, seega on põhjendatud kinnisasja omandamine. Avalikuks huviks on üldplaneeringule vastava piirkonna teedevõrgu rajamine ja korrashoid, elanike käepärasemad, turvalisemad ja kiiremad liikumisvõimalused ning ka ligipääs vabaaja veetmise võimalustele. Vastavalt kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikele 1 on omavalitsusüksuse ülesandeks korraldada vallas muu hulgas elamu- ja kommunaalmajandust ning valla teede ehitamist ja korrashoidu.

Vastavalt Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lõikele 1 omandatakse vallavara õigusakti või tehingu alusel avalikuks otstarbeks, kohaliku võimu teostamiseks või tulu saamiseks.

Eeltoodu ja Kambja Vallavolikogu 29.06.2022 määruse nr 15 „Vallavara valitsemise kord“ § 6 lg 2 punkti 5 ja § 9 lõike 5 alusel Kambja Vallavolikogu otsustab:

1. Nõustuda avalikest huvidest lähtuvalt Kambja vallas Ülenurme alevikus asuva järgmise katastriüksuse omandamisega kokkuleppel Kambja valla omandisse:
 - 1.1 22130 Tartu-Ülenurme tee T1 (registriosa nr 18157250, katastriüksuse tunnus 28301:001:0756, sihtotstarve 100% transpordimaa, pindala 216 m²) katastriüksuse tasuta omandamisega Kambja valla omandisse.
2. Volitada Kambja vallavanemat või tema volitatud isikut sõlmima punktis 1 nimetatud kinnisasja omandamise leping ja asjaõigusleping. Kinnistu omandamisega seotud kulud (notaritasu ja riigilõiv) tasub Kambja vald.
3. Otsus jõustub teatavakstegemisest.

Otsust on võimalik vaidlustada vaide esitamisega Kambja Vallavolikogule haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või Tartu Halduskohtus halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul otsuse teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Illari Lään
volikogu esimees